



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

# Ярославский агрокурьер

№ 74 (10229)  
29 сентября 2022 года

ярагрокурер.рф  
vk.com/yar\_agro  
t.me/yaragro

12+

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2022

№1898

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета ЯМР от 28.10.2021 № 97 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год» (в редакции решений Муниципального Совета ЯМР от 06.07.2022 № 61, 07.09.2022 № 72) Администрация района постановляет:

- Продать на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме, находящееся в собственности Ярославского муниципального района движимое имущество:
  - Транспортное средство LADA 212140 LADA 4x4, идентификационный номер (VIN): ХТА212140С2054752, тип: легковой, категория: В, год изготовления: 2012, модель, № двигателя 21214, 9470384, шасси (рама): отсутствует, кузов: № ХТА212140С2054752, цвет кузова: сине-зеленый, государственный регистрационный знак: Х242ВН76.
    - Начальная цена с учетом НДС – 159 400 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.
    - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 7 970 (семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.
    - Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 31 880 (тринадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей.
  - Установить срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.
  - Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.
  - Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить на сайтах в сети «Интернет»: <http://yamo.adm.yar.ru>; [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).
  - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
  - Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022

№1966

**ОБ ИТОГАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «РОССИЙСКАЯ  
Организация Высокой Социальной Эффективности» ЗА 2021 ГОД**

В целях подведения итогов муниципального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» за 2021 год, на основании протоколов заседания смотровой комиссии от 15.09.2022 №№ 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 Администрация района постановляет:

- По итогам муниципального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» среди учреждений и предприятий Ярославского муниципального района за 2021 год:
  - Присудить следующие места в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях непроизводственной сферы»:
    - 1 место – МДОУ ДС № 19 «Березка» ЯМР;
    - 2 место – МОУ «Средняя школа поселка Ярославка» ЯМР;
    - 3 место – МУДО Центр детского творчества «Шанс» ЯМР и МУ «Карабижский центр по культуре, молодежной политике и спорту».
  - Наградить учреждения денежными премиями:
    - 1 место – МДОУ ДС № 19 «Березка» ЯМР - 20 000 руб.;
    - 2 место – МОУ «Средняя школа поселка Ярославка» ЯМР - 15 000 руб.;
    - 3 место – МУДО Центр детского творчества «Шанс» ЯМР - 8 000 руб., МУ «Карабижский центр по культуре, молодежной политике и спорту» - 7 000 руб.
  - Направить для участия в областном этапе конкурса:
    - в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях непроизводственной сферы» заявки МДОУ ДС № 19 «Березка» ЯМР, МОУ «Средняя школа поселка Ярославка» ЯМР, МУДО Центр детского творчества «Шанс» ЯМР, МУ «Карабижский центр по культуре, молодежной политике и спорту»;
    - в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях непроизводственной сферы» заявку филиала АО «Связьтранснефть» «Верхневолжское производственно-техническое управление связи»;
    - в номинации «За формирование здорового образа жизни в организациях непроизводственной сферы» заявку Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа поселка Ярославка» ЯМР.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В. Мартышкину.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2022

№2077

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 30.12.2020  
№ 2374 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЯМР НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ ЯМР»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 г. № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий

на иные цели» Администрация района постановляет:

- Внести изменение в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2020 № 2374 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий из районного бюджета ЯМР на иные цели муниципальным бюджетным и автономным образовательным учреждениям ЯМР», изложив раздел 3. «Требования к отчетности» в следующей редакции:
  - « Раздел 3. Требования к отчетности
  - 3.1. Учреждения обязаны представлять учредителю отчет об использовании субсидии в сроки и по формам, установленным в Соглашении:
    - отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия – ежегодно в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за отчетным годом, в котором была получена субсидия;
    - отчет о достижении значений результатов использования субсидии - ежегодно в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за отчетным годом, в котором была получена субсидия;
    - информация об экомомии субсидии, образовавшейся в результате заключения контрактов (договоров) в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за отчетным годом.
  - 3.2. При необходимости в соглашениях учредителем могут быть установлены дополнительные формы представления учреждениями отчетов об использовании субсидии и сроки представления указанных отчетов.»
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2022

№2087

**О ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 40 ГА В С. МЕДЯГИНО КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 26.07.2022 № 1556**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

- Подготовить изменения в проект межевания территории ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 26.07.2021 № 1553, согласно приложению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- ООО «Агромир» обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.09.2022 № 2087**

**ЗАДАНИЕ  
на разработку изменений в документацию по планировке территории  
ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР,  
утвержденный постановлением Администрации ЯМР от 26.07.2022 № 1556  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Агромир»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица ООО «Агромир»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Территория пос. Красный Бор, многоквартирные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение) в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2022

№2088

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ДЕР. МОСТЕК  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.07.2022, заключение от 21.07.2022), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 09.09.2022 № 23, Администрация района постановляет:

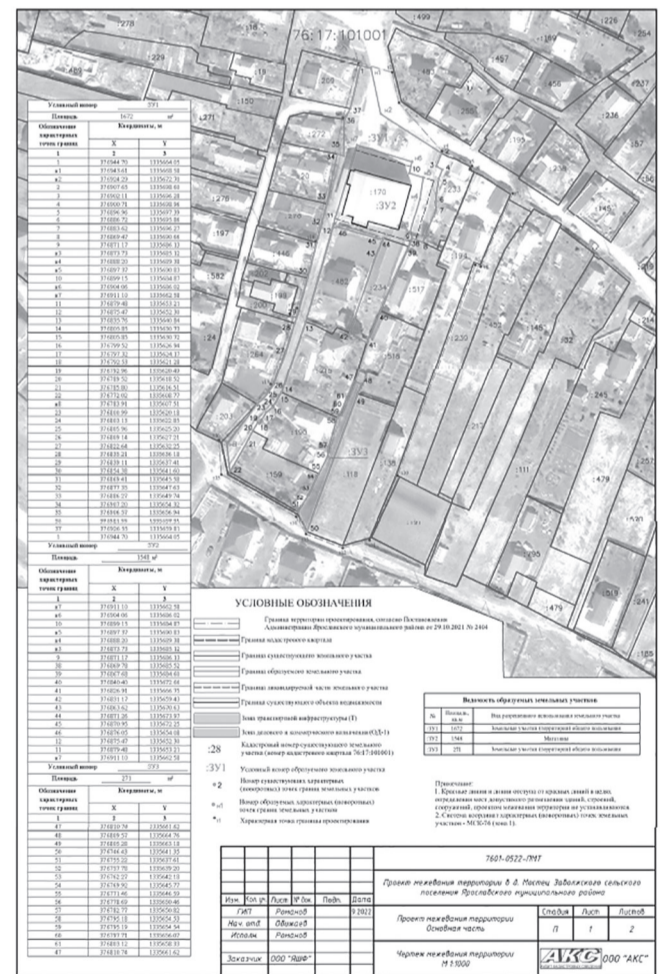
- Утвердить основную часть проекта межевания территории в дер. Мостек Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:
  - чертежа межевания территории (приложение 1);
  - текстовой части (приложение 2).
- Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Управлению архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.
- ООО «Ярославская швейная фабрика» обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.09.2022 № 2088**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.09.2022 № 2088**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**Общая характеристика территории**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-76 Зона-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности. По результатам камерального обследования и обработки топографической съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков. Ориентировочная площадь территории в границах элемента планировочной структуры – 12185 кв.м. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, элемент планировочной структуры на-

ходится в следующих территориальных зонах:

- зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (Ж-5) (градостроительный регламент статья 26 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района);
- зоне делового и коммерческого назначения (ОД-1) (градостроительный регламент статья 27 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района);
- зоне транспортной инфраструктуры (Т) (градостроительный регламент статья 32 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района).

Проектное решение территории межевания

Настоящим проектом межевания территории устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1672 кв.м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:101001:170, 76:17:101001:234 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ2 общей площадью 1548 кв.м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:101001:170, 76:17:101001:234 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ3 общей площадью 271 кв.м образован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих территориальных зонах:

- земельный участок :ЗУ1 в территориальной зоне Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры);
- земельный участок :ЗУ2 в территориальной зоне ОД-1 (территориальная зона делового и коммерческого назначения);
- земельный участок :ЗУ3 в территориальной зоне Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры).

Для образования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 необходимо внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 – «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- :ЗУ2 – «Магазины»;
- :ЗУ3 – «Земельные участки (территории) общего пользования».

Сведения о характеристиках и границах вновь образуемых земельных участков Система координат - МСК-76 (зона-1)

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка	1 672	кв.м
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границ	X	Y
1	2	3
1	376 944,70	1 335 664,05
н1	376 943,61	1 335 668,58
н2	376 924,29	1 335 672,70
2	376 907,65	1 335 698,60
3	376 902,11	1 335 696,28
4	376 900,71	1 335 698,96
5	376 896,96	1 335 697,39
6	376 886,72	1 335 695,86
7	376 883,62	1 335 696,27
8	376 869,47	1 335 690,66
9	376 871,17	1 335 686,13
н3	376 873,73	1 335 685,12
н4	376 888,20	1 335 689,38
н5	376 897,37	1 335 690,83
10	376 899,15	1 335 684,87
н6	376 904,06	1 335 686,02
н7	376 911,10	1 335 662,58
11	376 879,48	1 335 653,21
12	376 875,47	1 335 652,30
13	376 835,76	1 335 640,84
14	376 805,85	1 335 630,73
15	376 805,85	1 335 630,72
16	376 799,52	1 335 626,94
17	376 797,32	1 335 624,17
18	376 792,53	1 335 621,28
19	376 792,96	1 335 620,49
20	376 789,52	1 335 618,52
21	376 785,80	1 335 616,51
22	376 772,02	1 335 608,77
н8	376 783,91	1 335 607,51

23	376 800,99	1 335 620,18
24	376 803,13	1 335 622,85
25	376 805,96	1 335 625,20
26	376 809,14	1 335 627,21
27	376 822,64	1 335 632,25
28	376 835,21	1 335 636,18
29	376 839,11	1 335 637,41
30	376 854,38	1 335 641,60
31	376 869,41	1 335 645,58
32	376 877,35	1 335 647,63
33	376 886,27	1 335 649,74
34	376 907,20	1 335 654,32
35	376 906,57	1 335 656,94
36	376 921,99	1 335 657,31
37	376 926,55	1 335 659,81
1	376 944,70	1 335 664,05
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка	1 548	кв.м
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границ	X	Y
1	2	3
н7	376 911,10	1 335 662,58
н6	376 904,06	1 335 686,02
10	376 899,15	1 335 684,87
н5	376 897,37	1 335 690,83
н4	376 888,20	1 335 689,38
н3	376 873,73	1 335 685,12
9	376 871,17	1 335 686,13
38	376 869,78	1 335 685,52
39	376 867,68	1 335 684,60
40	376 840,40	1 335 672,66
41	376 826,91	1 335 666,75
42	376 831,17	1 335 659,43
43	376 863,62	1 335 670,63
44	376 871,26	1 335 673,97
45	376 870,95	1 335 672,25
46	376 876,05	1 335 654,08
12	376 875,47	1 335 652,30
11	376 879,48	1 335 653,21
н7	376 911,10	1 335 662,58
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка	271	кв.м
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границ	X	Y
1	2	3
47	376 810,74	1 335 661,62
48	376 809,57	1 335 664,76
49	376 805,28	1 335 663,18
50	376 746,43	1 335 641,35
51	376 755,22	1 335 637,61
52	376 757,78	1 335 639,20
53	376 762,27	1 335 642,18
54	376 769,92	1 335 645,77
55	376 771,46	1 335 646,59
56	376 778,69	1 335 650,46
57	376 782,77	1 335 650,82

58	376 795,18	1 335 654,53
59	376 795,19	1 335 654,54
60	376 797,71	1 335 656,07
61	376 803,12	1 335 658,33
47	376 810,74	1 335 661,62

Сведения о характеристиках изменяемых земельных участках представлены в таблице 1  
Таблица 1  
Ведомость изменяемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
76:17:101001:170	Для размещения и эксплуатации магазина	кв.м	1062
76:17:101001:234	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	438

Сведения о характеристиках образуемых земельных участках представлены в таблице 2  
Таблица 2  
Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1672
:ЗУ2	Магазины	кв.м	1548
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	271

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1672
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	271

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2022

№2086

#### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрации района, постановляет:

- Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по подготовке проекта, указанного в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Ярославского муниципального района Ярославской области (150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 7 дней со дня опубликования.
- Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

22.09.2022

№19

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 09.12.2021 Г № 35 «О БЮДЖЕТЕ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения РЕШИЛ:

- Внести в решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 09.12.2021г. № 35 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изменения и дополнения:
  - Приложения 3,5,7,10 изложить в редакции приложений 1,2,3,4 к настоящему решению соответственно.
  - 1.1. в пункте 1 п.п 1.2 слова «60 045 329,51 рублей.» изменить на «59 915 358,51 рублей.».
  - 1.2. в пункте 1 п.п 1.3 слова «2 002 011,91 рублей.» изменить на «1 872 040,91 рублей.».
- Настоящее решение ступает в силу со дня опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, налогам, финансам и экономической политике (Исакова Д.В.).

Глава Туношенского  
сельского поселения

Н.В.Печаткина

Председатель Муниципального Совета  
Туношенского сельского поселения

С.Е.Балкова

Приложение см. на официальном сайте Туношенского сельского поселения по адресу:  
<http://туношна-адм.рф/>

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

26.09.2022

№19

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2021 Г №44 «О БЮДЖЕТЕ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2021г. №44 «Обюджете Курбского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изменения и дополнения:

- 1.1. в пункте 8 слова «10 556 442,23 рубля» изменить на «10 986 411,02 рубля»
- 1.2. приложения 1,2,3,4 изложить в редакции приложений 1,2,3,4 к настоящему решению соответственно.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения 4 со- зыва по экономике, бюджету, финансам и налоговой политике (Орехова Н.Г.).
3. Настоящее решение ступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Курбского  
сельского поселения

П.Н.Пухов

Председатель Муниципального Совета  
Курбского сельского поселения

Д.В.Дешеулин

Приложение №1  
к решению от 26.09.2022 г. №19

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ  
В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	План 2022	План 2023	План 2024
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	9 167 463,14	9 371 391,66	9 566 215,87
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	8 438 475,34	8 629 391,66	8 824 215,87
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	761 702,00	793 693,48	833 378,16
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	761 702,00	793 693,48	833 378,16
100 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	1 797 700,00	1 869 600,00	1 944 400,00
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1 797 700,00	1 869 600,00	1 944 400,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	1 012,20	10 000,00	10 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 012,20	10 000,00	10 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	5 871 061,14	5 951 098,18	6 031 437,71
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	685 928,60	700 333,11	715 040,10
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	5 185 132,54	5 250 765,07	5 316 397,61
838 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	7 000,00	5 000,00	5 000,00
000 1 00 00000 00 0000 000	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	728 987,80	742 000,00	742 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	622 018,30	622 000,00	622 000,00
838 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	42 000,00	42 000,00	42 000,00
838 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением муниципальных, бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	580 018,30	580 000,00	580 000,00
838 116 07010 10 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	6 535,80	0,00	0,00
838 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	433,68	0,00	0,00
838 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	100 000,00	120 000,00	120 000,00
838 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	100 000,00	120 000,00	120 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	32 279 297,48	12 004 120,00	7 763 012,00
801 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	32 279 297,48	12 004 120,00	7 763 012,00
801 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	13 723 000,00	4 449 000,00	200 000,00
801 2 02 15001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	13 543 000,00	4 449 000,00	200 000,00
838 2 02 19999 10 0000 150	Прочие дотации бюджетам сельских поселений	180 000,00	0,00	0,00
838 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета, органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	243 919,00	251 618,00	259 956,00
838 2 02 25555 10 0000 150	Субсидия бюджетам сельских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	1 391 864,00	0	0
838 2 02 25497 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильём молодых семей	604 102,00	503 270	502 824

Код бюджетной классификации	Наименование	План 2022	План 2023	План 2024
838 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселении (за исключением дорог федерального значения)	6 237 075	6 237 075	6 237 075
838 2 02 25576 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий	512 258,88	0	0
838 2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	51 248,00	563 157,00	563 157,00
838 2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями	1 898 369,60	0	0
838 2 02 04999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	7 617 461,00	0	0
Всего доходов		41 446 760,62	21 375 511,66	17 329 227,87

Приложение №2  
к решению от 26.09.2022 г. №19

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) И ГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.

руб.

Наименование	Целевая статья	Вид расхода	План 2022	План 2023	План 2024
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Курбского сельского поселения»	05 0 00 00000		861 100,00	827 695,00	603 999,00
Подпрограмма Курбского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05 1 00 00000		861 100,00	827 695,00	603 999,00
Предоставление молодым семьям поддержки в приобретении (строительстве) жилья на территории Ярославской области	05 1 01 00000		256 998,00	324 425,00	101 175,00
Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительстве) жилья	05 1 01 L4970		256 998,00	324 425,00	101 175,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	256 998,00	324 425,00	101 175,00
Реализация мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» в Курбском сельском поселении	05 1 01 L4970		604 102,00	503 270,00	502 824,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	604 102,00	503 270,00	502 824,00
Муниципальная программа «Защита населения и территории Курбского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, безопасности на водных объектах»	10 0 00 00000		250 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Укрепление пожарной безопасности в населённых пунктах на территории Курбского сельского поселения»	10 1 00 00000		250 000,00	0,00	0,00
Повышение пожарной защищенности территории Курбского сельского поселения	10 1 01 00000		250 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности в населённых пунктах на территории Курбского сельского поселения	10 1 01 47090		250 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	250 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»	21 0 00 00000		22 107 153,53	4 109 797,00	566 352,00
Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Курбском сельском поселении»	21 1 00 00000		170 000,00	0,00	0,00
Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы	21 1 01 00000		140 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по повышению уровня осведомленности населения	21 1 01 47010		140 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	140 000,00	0,00	0,00
Профессиональное развитие муниципальных служащих	21 1 02 00000		30 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по обучению и переподготовке кадров	21 1 02 47020		30 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	30 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Развитие информатизации в Курбском сельском поселении»	21 2 00 00000		428 500,00	0,00	0,00
Создание условий для развития информационного общества на территории поселения.	21 2 01 00000		300 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по развитию информатизации в Курбском сельском поселении	21 2 01 47030		300 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	300 000,00	0,00	0,00
Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг на основе перевода их в электронный вид	21 2 02 00000		128 500,00	0,00	0,00
Организация устойчивого канала связи Интернет и услуг связи.	21 2 02 47040		128 500,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	128 500,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Курбского сельского поселения»	21 4 00 00000		732 258,88	0,00	0,00
Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	21 4 01 00000		732 258,88	0,00	0,00

Расходы на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий	21 4 01 L5760		732 258,88	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	732 258,88	0,00	0,00
Ведомственная целевая программа Администрации Курбского сельского поселения	21 3 00 00000		20 776 394,65	4 109 797,00	566 352,00
Содержание и ремонт муниципального имущества	21 3 01 00000		765 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по содержанию и ремонту муниципального имущества	21 3 01 47110		765 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	765 000,00	0,00	0,00
Организация благоустройства и озеленения территорий поселения	21 3 04 00000		10 520 414,65	528 900,00	502 455,00
Реализация мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок, отходов за счет средств районного бюджета	21 3 04 10710		117 461,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	117 461,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по благоустройству и озеленению территории поселения	21 3 04 47120		2 722 953,65	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 722 953,65	0,00	0,00
Расходы на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных	21 3 04 70410		7 500 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	7 500 000,00	0,00	0,00
Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативно правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	21 3 04 73260		180 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	180 000,00	0,00	0,00
Субсидия на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	21 3 04 76900		0,00	502 455,00	502 455,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	502 455,00	502 455,00
Реализация мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского за счет средств местного бюджета	21 3 04 46900		0,00	26 445,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	26 445,00	0,00
Организация бесперебойной работы уличного освещения	21 3 02 00000		2 850 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по уличному освещению территории поселения	21 3 02 47130		2 850 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 850 000,00	0,00	0,00
Организация бесперебойной работы систем жизнеобеспечения и обеспечение населения коммунальными услугами	21 3 03 00000		1 590 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по бесперебойной работе систем жизнеобеспечения и обеспечение населения коммунальными услугами	21 3 03 47140		1 270 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	310 000,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования		800	960 000,00	0,00	0,00
Реконструкция, строительство шахтных колодцев	21 3 03 10490		320 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	320 000,00	0,00	0,00
Обеспечение социальных выплат муниципальным служащим администрации Курбского сельского поселения.	21 3 05 00000		233 244,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по социальным выплатам муниципальным служащим	21 3 05 47060		233 244,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	233 244,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности учреждения по благоустройству и развитию поселения	21 3 06 47150		3 681 000,00	3 517 000,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	2 931 000,00	2 767 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	750 000,00	750 000,00	0,00
Организация мероприятий в сфере культуры и массового спорта	21 3 07 00000		1 082 790,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления полномочий в сфере культуры	21 3 07 47080		1 022 790,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты		500	1 022 790,00	0,00	0,00
Расходы на финансирование мероприятий посвященных праздничным и памятным датам	21 3 07 47050		30 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	30 000,00	0,00	0,00
Приобретение кубков, призов, грамот на проведение спортивных мероприятий	21 3 07 47180		5 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	5 000,00	0,00	0,00

Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для занятия спортом	21 3 07 47170		25 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	25 000,00	0,00	0,00
Организация мероприятий по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21 3 08 00000		53 946,00	63 897,00	63 897,00
Возмещение части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21 3 08 42880		2 698,00	3 195,00	3 195,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	3 195,00	3 195,00
Межбюджетные трансферты		500	2 698,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21 3 08 72880		51 248,00	60 702,00	60 702,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	60 702,00	60 702,00
Межбюджетные трансферты		500	51 248,00	0	0
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Курбском сельском поселении»	24 0 00 00000		10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00
Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Курбского сельского поселения»	24 1 00 00000		10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00
Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ	24 1 01 00000		10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00
Расходы на финансирование дорожного хозяйства	24 1 01 72440		3 606 128,00	3 606 128,00	3 606 128,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	3 606 128,00	3 606 128,00	3 606 128,00
Расходы на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения обеспечивающих подъезд к объектам социального назначения	24 1 01 77350		2 630 947,00	2 630 947,00	2 630 947,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 630 947,00	2 630 947,00	2 630 947,00
Реализация мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения	24 1 01 47350		138 471,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	138 471,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по финансированию дорожного хозяйства за счет местного бюджета	24 1 01 42440		190 000,00	190 000,00	190 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	190 000,00	190 000,00	190 000,00
Ремонт и содержание автомобильных дорог	24 1 01 10340		1 578 369,60	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 578 369,60	0,00	0,00
Реализация мероприятий по сохранности муниципальных автомобильных дорог поселения	24 1 01 47100		2 313 734,00	2 212 326,66	1 936 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 313 734,00	2 212 326,66	1 936 400,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	39 0 00 00000		1 489 019,20	0,00	0,00
Подпрограмма «Решаем вместе»	39 1 00 00000		1 489 019,20	0,00	0,00
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	39 1 F2 00000		1 489 019,20	0,00	0,00
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета	39 1 F2 55550		73 257,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	73 257,00	0,00	0,00
Расходы на формирование современной городской среды	39 1 F2 55550		1 391 864,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 391 864,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по подпрограмме «Решаем вместе» за счет средств местного бюджета	39 1 F2 47190		23 898,20	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	23 898,20	0,00	0,00
Непрограммные расходы	50 0 00 00000		7 709 946,00	7 278 618,00	7 102 956,00
Глава администрации Курбского сельского поселения	50 0 00 67010		916 826,00	865 726,00	865 726,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	916 826,00	865 726,00	865 726,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа поселения	50 0 00 67030		102 000,00	134 000,00	150 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	102 000,00	134 000,00	150 000,00
Центральный аппарат	50 0 00 67020		5 950 946,12	5 842 274,00	5 826 274,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	4 707 609,00	4 444 709,00	4 444 709,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 231 937,12	1 387 565,00	1 371 565,00
Иные бюджетные ассигнования		800	11 400,00	10 000,00	10 000,00
Обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты	50 0 00 67070		36 400,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты		500	36 400,00	0,00	0,00
Передача полномочий по исполнению бюджета и осуществлению контроля	50 0 00 67100		125 827,88	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты		500	125 827,88	0,00	0,00
Резервный фонд администрации поселения	50 0 00 67040		50 000,00	50 000,00	1 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	25 000,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования		800	25 000,00	50 000,00	1 000,00
Выполнение других обязательств государства	50 0 00 67050		284 027,00	135 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	251 427,00	100 000,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования		800	32 600,00	35 000,00	0,00
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50 0 00 51180		243 919,00	251 618,00	259 956,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	243 919,00	251 618,00	259 956,00
условно утверждённые расходы			0,00	520 000,00	692 445,87
<b>ВСЕГО</b>			<b>42 874 868,33</b>	<b>21 375 511,66</b>	<b>17 329 227,87</b>
<b>ДЕФИЦИТ/ПРОФИЦИТ</b>			<b>-1 428 107,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа поселения			50 0 00 67030		102 000,00	134 000,00	150 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	102 000,00	134 000,00	150 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			5 950 946,12	5 842 274,00	5 826 274,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		5 950 946,12	5 842 274,00	5 826 274,00
Центральный аппарат			50 0 00 67020		5 950 946,12	5 842 274,00	5 826 274,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	4 707 609,00	4 444 709,00	4 444 709,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	1 231 937,12	1 387 565,00	1 371 565,00
Иные бюджетные ассигнования				800	11 400,00	10 000,00	10 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		0106			162 227,88	0,00	0,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		162 227,88	0,00	0,00
Обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты			50 0 00 67070		36 400,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты				500	36 400,00	0,00	0,00
Передача полномочий по исполнению бюджета и осуществлению контроля			50 0 00 67100		125 827,88	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты				500	125 827,88	0,00	0,00
Резервные фонды		0111			25 000,00	50 000,00	1 000,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		25 000,00	50 000,00	1 000,00
Резервный фонд администрации поселения			50 0 00 67040		25 000,00	50 000,00	1 000,00
Иные бюджетные ассигнования				800	25 000,00	50 000,00	1 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			852 527,00	135 000,00	0,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		284 027,00	135 000,00	0,00
Выполнение других обязательств государства			50 0 00 67050		284 027,00	135 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	251 427,00	100 000,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования				800	32 600,00	35 000,00	0,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		568 500,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Курбском сельском поселении»			21 1 00 00000		140 000,00	0,00	0,00
Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы			21 1 01 00000		140 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по повышению уровня осведомленности населения			21 1 01 47010		140 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	140 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Развитие информатизации в Курбском сельском поселении»			21 2 00 00000		428 500,00	0,00	0,00
Создание условий для развития информационного общества на территории поселения.			21 2 01 00000		300 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по развитию информатизации в Курбском сельском поселении			21 2 01 47030		300 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	300 000,00	0,00	0,00
Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг на основе перевода их в электронный вид			21 2 02 00000		128 500,00	0,00	0,00
Организация устойчивого канала связи Интернет и услуг связи.			21 2 02 47040		128 500,00	0,00	0,00

Приложение №3  
к решению от 26.09.2022 г. №19

**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023- 2024 ГОДОВ**

руб.

Код	Наименование	План 2022	План 2023	План 2024
838 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-1 428 107,71	0,00	0,00
838 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	41 446 760,62	21 375 511,66	17 329 227,87
838 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	42 874 868,33	21 375 511,66	17 329 227,87
Итого источников внутреннего финансирования		1 428 107,71	0,00	0,00

Приложение №4  
к решению от 26.09.2022 г. №19

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023- 2024 ГОДОВ**

руб.

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	План 2022	План 2023	План 2024
Администрация Курбского сельского поселения	838				42 874 868,33	20 855 511,66	16 636 782,00
Общегосударственные вопросы		0100			8 009 527,00	7 027 000,00	6 843 000,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			916 826,00	865 726,00	865 726,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		916 826,00	865 726,00	865 726,00
Глава администрации Курбского сельского поселения			50 0 00 67010		916 826,00	865 726,00	865 726,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	916 826,00	865 726,00	865 726,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			102 000,00	134 000,00	150 000,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000		102 000,00	134 000,00	150 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	128 500,00	0,00	0,00	Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета			39 1 F2 55550		4 939,63	0,00	0,00
Национальная оборона		0200		243 919,00	251 618,00	259 956,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	4 939,63	0,00	0,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203		243 919,00	251 618,00	259 956,00	Расходы на формирование современной городской среды			39 1 F2 55550		93 853,00	0,00	0,00
Непрограммные расходы			50 0 00 00000	243 919,00	251 618,00	259 956,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	93 853,00	0,00	0,00
Осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			50 0 00 51180	243 919,00	251 618,00	259 956,00	Реализация мероприятий по подпрограмме «Решаем вместе» за счет средств местного бюджета			39 1 F2 47190		23 890,04	0,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100 243 919,00	251 618,00	259 956,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	23 890,04	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		0300		250 000,00	0,00	0,00	Другие вопросы в области национальной экономики		0412			53 946,00	63 897,00	63 897,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность		0310		250 000,00	0,00	0,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		53 946,00	63 897,00	63 897,00
Муниципальная программа «Защита населения и территории Курбского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, безопасности на водных объектах»			10 0 00 00000	250 000,00	0,00	0,00	Организация мероприятий по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты			21 3 08 00000		53 946,00	63 897,00	63 897,00
Подпрограмма «Укрепление пожарной безопасности в населённых пунктах на территории Курбского сельского поселения»			10 1 00 00000	250 000,00	0,00	0,00	Возмещение части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты			21 3 08 42880		2 698,00	3 195,00	3 195,00
Повышение пожарной защищенности территории Курбского сельского поселения			10 1 01 00000	250 000,00	0,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	0,00	3 195,00	3 195,00
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности в населённых пунктах на территории Курбского сельского поселения			10 1 01 47090	250 000,00	0,00	0,00	Межбюджетные трансферты				500	2 698,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 250 000,00	0,00	0,00	Субсидия на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты			21 3 08 72880		51 248,00	60 702,00	60 702,00
Национальная экономика		0400		10 634 278,27	8 703 298,66	8 427 372,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	0,00	60 702,00	60 702,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		0409		10 580 332,27	8 639 401,66	8 363 475,00	Межбюджетные трансферты				500	51 248,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Курбском сельском поселении»			24 0 00 00000	10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00	Жилищно-коммунальное хозяйство		0500			21 505 010,06	4 045 900,00	502 455,00
Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Курбского сельского поселения»			24 1 00 00000	10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00	Жилищное хозяйство		0501			765 000,00	0,00	0,00
Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ			24 1 01 00000	10 457 649,60	8 639 401,66	8 363 475,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		765 000,00	0,00	0,00
Ремонт и содержание автомобильных дорог			24 1 01 10340	1 578 369,60	0,00	0,00	Реализация мероприятий по содержанию и ремонту муниципального имущества			21 3 01 47110		765 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 1 578 369,60	0,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	765 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по финансированию дорожного хозяйства за счет местного бюджета			24 1 01 42440	190 000,00	190 000,00	190 000,00	Комунальное хозяйство		0502			1 590 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 190 000,00	190 000,00	190 000,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		1 590 000,00	0,00	0,00
Расходы на финансирование дорожного хозяйства			24 1 01 72440	3 606 128,00	3 606 128,00	3 606 128,00	Организация бесперебойной работы систем жизнеобеспечения и обеспечение населения коммунальными услугами			21 3 03 00000		1 590 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 3 606 128,00	3 606 128,00	3 606 128,00	Реализация мероприятий по бесперебойной работе систем жизнеобеспечения и обеспечение населения коммунальными услугами			21 3 03 47140		1 270 000,00	0,00	0,00
Расходы на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения обеспечивающих подъезд к объектам социального назначения			24 1 01 77350	2 630 947,00	2 630 947,00	2 630 947,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	310 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 2 630 947,00	2 630 947,00	2 630 947,00	Иные бюджетные ассигнования				800	960 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения			24 1 01 47350	138 471,00	0,00	0,00	Реконструкция, строительство шахтных колодцев			21 3 03 10490		320 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 138 471,00	0,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	320 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по сохранности муниципальных автомобильных дорог поселения			24 1 01 47100	2 313 734,00	2 212 326,66	1 936 400,00	Благоустройство		0503			15 469 010,06	528 900,00	502 455,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200 2 313 734,00	2 212 326,66	1 936 400,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		14 102 673,53	528 900,00	502 455,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»			39 0 00 00000	122 682,67	0,00	0,00	Ведомственная целевая программа Администрации Курбского сельского поселения			21 3 00 00000		13 370 414,65	528 900,00	502 455,00
Подпрограмма «Решаем вместе»			39 1 00 00000	122 682,67	0,00	0,00	Организация благоустройства и озеленения территорий поселения			21 3 04 00000		10 520 414,65	528 900,00	502 455,00
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»			39 1 F2 00000	122 682,67	0,00	0,00	Реализация мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок, отходов за счет средств районного бюджета			21 3 04 10710		117 461,00	0,00	0,00
							Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	117 461,00	0,00	0,00
							Реализация мероприятий по благоустройству и озеленению территории поселения			21 3 04 47120		2 722 953,65	0,00	0,00
							Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	2 722 953,65	0,00	0,00

Расходы на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных			21 3 04 70410		7 500 000,00	0,00	0,00	Культура, кинематография			0800			1 022 790,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	7 500 000,00	0,00	0,00	Культура			0801			1 022 790,00	0,00	0,00
Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативно правовыми актами органов государственной власти Ярославской области			21 3 04 73260		180 000,00	0,00	0,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»				21 0 00 00000		1 022 790,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	180 000,00	0,00	0,00	Ведомственная целевая программа Администрации Курбского сельского поселения				21 3 00 00000		1 022 790,00	0,00	0,00
Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского			21 3 04 76900		0,00	502 455,00	502 455,00	Межбюджетные трансферты на передачу осуществления полномочий в сфере культуры				21 3 07 47080		1 022 790,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	0,00	502 455,00	502 455,00	Межбюджетные трансферты					500	1 022 790,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского за счет средств местного бюджета			21 3 04 46900		0,00	26 445,00	0,00	Социальная политика			1000			1 149 344,00	827 695,00	603 999,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	0,00	26 445,00	0,00	Пенсионное обеспечение			1001			233 244,00	0,00	0,00
Организация бесперебойной работы уличного освещения			21 3 02 00000		2 850 000,00	0,00	0,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»				21 0 00 00000		233 244,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по уличному освещению территории поселения			21 3 02 47130		2 850 000,00	0,00	0,00	Обеспечение социальных выплат муниципальным служащим администрации Курбского сельского поселения.				21 3 05 00000		233 244,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	2 850 000,00	0,00	0,00	Реализация мероприятий по социальным выплатам муниципальным служащим				21 3 05 47060		233 244,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Курбского сельского поселения»			21 4 00 00000		732 258,88	0,00	0,00	Социальное обеспечение и иные выплаты населению					300	233 244,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий			21 4 01 00000		732 258,88	0,00	0,00	Социальное обеспечение населения			1003			886 100,00	827 695,00	603 999,00
Расходы на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий			21 4 01 L5760		732 258,88	0,00	0,00	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Курбского сельского поселения»				05 0 00 00000		861 100,00	827 695,00	603 999,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	732 258,88	0,00	0,00	Подпрограмма Курбского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»				05 1 00 00000		861 100,00	827 695,00	603 999,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»			39 0 00 00000		1 366 336,53	0,00	0,00	Предоставление молодым семьям поддержки в приобретении (строительстве) жилья на территории Ярославской области				05 1 01 00000		861 100,00	827 695,00	603 999,00
Подпрограмма «Решаем вместе»			39 1 00 00000		1 366 336,53	0,00	0,00	Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»				05 1 01 L4970		256 998,00	324 425,00	101 175,00
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»			39 1 F2 00000		1 366 336,53	0,00	0,00	Социальное обеспечение и иные выплаты населению					300	256 998,00	324 425,00	101 175,00
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета			39 1 F2 55550		68 317,37	0,00	0,00	Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»				05 1 01 L4970		604 102,00	503 270,00	502 824,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	68 317,37	0,00	0,00	Социальное обеспечение и иные выплаты населению					300	604 102,00	503 270,00	502 824,00
Расходы на формирование современной городской среды			39 1 F2 55550		1 298 011,00	0,00	0,00	Другие вопросы в области социальной политики			1006			30 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	1 298 011,00	0,00	0,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»				21 0 00 00000		30 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по подпрограмме «Решаем вместе» за счет средств местного бюджета			39 1 F2 47190		8,16	0,00	0,00	Ведомственная целевая программа Администрации Курбского сельского поселения				21 3 00 00000		30 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	8,16	0,00	0,00	Расходы на финансирование мероприятий посвященным праздничным и памятным датам				21 3 07 47050		30 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства			0505		3 681 000,00	3 517 000,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	30 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		3 681 000,00	3 517 000,00	0,00	Физическая культура и спорт			1100			30 000,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности учреждения по благоустройству и развитию поселения			21 3 06 47150		3 681 000,00	3 517 000,00	0,00	Массовый спорт			1102			30 000,00	0,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	2 931 000,00	2 767 000,00	0,00	Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»				21 0 00 00000		30 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	750 000,00	750 000,00	0,00	Ведомственная целевая программа Администрации Курбского сельского поселения				21 3 00 00000		30 000,00	0,00	0,00
Образование			0700		30 000,00	0,00	0,00	Приобретение кубков, призов, грамот на проведение спортивных мероприятий				21 3 07 47180		5 000,00	0,00	0,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации			0705		30 000,00	0,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	5 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Курбском сельском поселении»			21 0 00 00000		30 000,00	0,00	0,00	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для занятия спортом				21 3 07 47170		25 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Курбском сельском поселении»			21 1 00 00000		30 000,00	0,00	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	25 000,00	0,00	0,00
Профессиональное развитие муниципальных служащих			21 1 02 00000		30 000,00	0,00	0,00	условно утвержденные расходы						0,00	520 000,00	692 445,87
Реализация мероприятий по обучению и переподготовке кадров			21 1 02 47020		30 000,00	0,00	0,00	ВСЕГО						42 874 868,33	21 375 511,66	17 329 227,87
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	30 000,00	0,00	0,00	ДЕФИЦИТ/ПРОФИЦИТ						-1 428 107,71	0,00	0,00

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

27.09.2022

№21

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
ОТ 28.12.2021 Г. № 42 «О БЮДЖЕТЕ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО  
НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»**

Муниципальный Совет Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО  
**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Решение Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 28.12.2021 г. № 42 «О бюджете Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:
  - 1.1. В абзаце 2 пункта 1 суммы «98 369 067,46» заменить на сумму «101 623 535,57».
  - 1.2. В абзаце 3 пункта 1 сумму «97 278 692,91» заменить на сумму «100 533 161,02».
2. Приложения к решению 1, 3, 5, 7, 9 изложить в новой редакции приложений 1, 3, 5, 7, 9 к настоящему решению.
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», за исключением приложений. Опубликовать полный текст настоящего Решения на официальном сайте Администрации Кузнецкихинского поселения <http://кузнецкихиха-адм.рф>.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Кузнецкихинского  
сельского поселения**

А.В.Белозеров

**Председатель Муниципального Совета  
Кузнецкихинского сельского поселения**

В.С.Курицин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРАБИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.09.2022

№730

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихинского сельского поселения» утвержденным Решением Муниципального совета Карабихинского сельского поселения № 40 от 07.09.2010 года, Администрация поселения, Администрация поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом сроком на 10 лет:

- здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 395,8 кв.м, лит. А, инв. № 1006, кадастровый номер 76:17:010101:6490, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д.27а и земельный участок с кадастровым номером 76:17:151602:66, общей площадью 1087 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации бани, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д.27а.
2. Установить:
- начальную цену в размере – 25 784 (Двадцати пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рублей, 00 копеек (с учетом НДС);
  - шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 1 289 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 20 копеек;
  - сумма задатка – 5 156 (Пять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей, 80 копеек, что составляет 20% от начальной цены.
3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления и утвердить ее состав согласно приложению.
4. Отделу благоустройства и инфраструктуры выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в электронной форме путем проведения открытого аукциона (далее - аукцион), а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации Карабихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (<http://карабиха-адм.рф>).

6. Опубликовать постановление в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам (Пузину О.Г.).
8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Карабихинского  
сельского поселения**

Д.С.Шибиев

**Приложение  
к постановлению Администрации  
Карабихинского СП ЯМР ЯО  
от 28.09.2022 г. № 730**

**СОСТАВ КОМИССИИ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Председатель комиссии:	
О.Г. Пузина	- заместитель Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам
Заместитель председателя комиссии: С.Г. Высоковский	- заместитель Главы Администрации по вопросам местного значения
Секретарь комиссии: О.И. Веселкова	- ведущий специалист отдела благоустройства и инфраструктуры
Члены комиссии:	
О.В. Ларионова	- главный специалист общего отдела
В.Ю. Егорьев	- консультант финансово-экономического отдела

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
проведения публичных слушаний**

Дата проведения: 22 сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут в помещении Дома культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а.

Публичные слушания назначены решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 31.08.2022 №19 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Инициатор публичных слушаний: Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.

На заседании публичных слушаний присутствуют:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», состав утвержден решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 31.08.2022 №19:

Старовров К.В. – председатель комитета, директор МУ «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».

Степанова М.В. – секретарь комитета, руководитель юридического сектора Администрации Заволжского сельского поселения;

Гартунг М.В. – член комитета, депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения;

Терехина О.Ф. – член комитета, депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения;

Шишкина Е.А. – член комитета, депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

В связи с протестом Ярославской межрайонной природоохранной прокуратуры от 08.08.2022г. № 02-02-2022/112 и подписанием предложением департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области от 20.09.2022г., предлагаются к внесению следующие изменения и дополнения в Правила благоустройства поселения:

№ п/п	Предложения и замечания	Внесены (поддержаны)
1.	Абзац 6 пункта 1.6 Правил изложить в следующей редакции: «- отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления.»»;	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.
2.	Абзац 6 пункта 3.1 Правил изложить в следующей редакции: « - Очистка урн должна производиться не реже 1 раза в сутки, их дезинфекцию 1 раз в месяц (в теплое время года), окраску – не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью).»;	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.
3.	Пункт 3.6 Правил дополнить новым абзацем следующего содержания: «Организация, осуществляющая транспортирование лома асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, должна иметь лицензию.»;	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.
4.	В пункте 3.7 Правил слова «Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется по мере наполняемости» заменить словами «Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется в трехдневный срок при накоплении отходов при температуре наружного воздуха +4°C и ниже.»;	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.
5.	Пункт 3.12.3 Правил изложить в следующей редакции: «3.12.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах запрещается временное размещение собранного снега и льда.»;	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.
6.	Пункт 3.12 Правил дополнить подпунктом 3.12.17 следующего содержания: «3.12.17. Для предотвращения образования ледяных пробок в водосточной системе кровли, скопления снега и наледи в водотводящих желобах, образования снежных и ледяных наростов на карнизах кровли рекомендуется предусматривать установку кабельной системы антиобледенения.».	Внесены Степановой М.В. Поддержаны Старовровым К.В. Гартунг М.В. Терехиной О.Ф. Шишкиной Е.А.

**РЕШИЛИ:** рекомендовать Муниципальному Совету Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО вынести проект решения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» для утверждения.

Голосовали:  
«за» - 5 чел.  
«против» - 0 чел.  
«воздержались» - 0 чел.

Председатель комитета

Старовров К.В.

Секретарь комитета

Степанова М.В.

Члены комитета:

Гартунг М.В.  
Терехина О.Ф.  
Шишкина Е.А.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.08.2022

№1734

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ШОЛОМОВО  
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муници-

пального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202101:339, расположенного по адресу: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Шоломово, з/у 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

- Установить:
- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 44 721 рубль 06 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
  - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 300 рублей;
  - 2.4. Сумму задатка в размере 22 360 рублей.
  3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
  4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
  6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района**

Н.В.Золотников

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ШОЛОМОВО НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.08.2022 № 1734 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шоломово Некрасовского сельского поселения».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, дер. Шоломово, з/у 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: [kultuytm@mail.ru](mailto:kultuytm@mail.ru).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовй зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Шоломово, з/у 34.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202101:339.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет;

Начальный размер годовой арендной платы – 44 721 рубль 06 копеек;

Шаг аукциона – 1 300 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 22 360 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства – жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (сети водоснабжения, водоотведения, газораспределительные и тепловые сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Шоломово. Земельный участок расположен в 8 метрах от полосы отвода а/д Григорьевское-Шоломово, проезд к участку возможен только с внутриквартальной проезда, через существующую улицу. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:



1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «29» сентября 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» октября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «28» октября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обзор земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**А.П. Сударева,**  
**и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202101:339, расположенного по адресу: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Шоломово, з/у 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 29.09.2022 № \_\_\_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемой земельный участок ознакомлен. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Подпись лица ,принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

г. Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресур-

сов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:202101:339, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, дер. Шоломово, з/у 34, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
  - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
  - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.
  - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
  - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:
  - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
  - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
  - 2.3. Арендатор имеет право:
    - 2.3.1. Самостоятельно осуществлять на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
    - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
    - 2.4. Арендатор обязан:
      - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
      - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
      - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
      - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
      - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
      - 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
      - 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
      - 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
        - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
        - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
        - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
      - 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
    - 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
    - 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
    - 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

- 2.2. Арендодатель обязан:
  - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
  - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

- 2.3. Арендатор имеет право:
  - 2.3.1. Самостоятельно осуществлять на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
  - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

- 2.4. Арендатор обязан:
  - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
  - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
  - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
  - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
  - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
  - 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
  - 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
  - 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
    - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
    - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
    - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
  - 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

- 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по

решению суда.

- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
  - 4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
  - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
  - 4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
  - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
  - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
  - 4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
  - 4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**26.09.2022** №2020

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЧУРИЛКОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2886 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:193001:612, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Чурилково, земельный участок 306, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностной источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (третий пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 102 789 рублей 62 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
  - 2.3. Шаг аукциона в размере 3 000 рублей;
  - 2.4. Сумму задатка в размере 51 395 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района** **Н.В.Золотников**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ЧУРИЛКОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2022 № 2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Чурилково Ивняковского сельского поселения».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, д.Чурилково, земельный участок 306, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutiyum@mail.ru.  
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2022 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д.Чурилково, земельный участок 306.

Площадь земельного участка – 2886 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:193001:612.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (третий пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туюшна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туюшна)»

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 102 789 рублей 62 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 3 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 51 395 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальной жилой дом. Максимальное количество этажей – 3. Процент застройки – 30%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесничеств – 30 метров.

Информация о технических условиях подключения и оплате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, стоимость подключения 1 070 909,39 руб., срок подключения 1,5 года.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Чурилково. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обрабатан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 0323264786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный

счет не позднее «27» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется запись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «29» сентября 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «28» октября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «28» октября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

### **А.П. Сударева,** **и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

#### **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2886 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:193001:612, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д.Чурилково, земельный участок 306, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (третий пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туюшна).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 29.09.2022 № \_\_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемую земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

### Проект ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2886 кв.м. земельного участка из общей площади 2886 кв.м, с кадастровым номером 76:17:193001:612, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, д.Чурилково, земельный участок 306, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (третий пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туюшна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туюшна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором Предметного земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.8. На участке имеются:
  - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

#### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
  - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
  - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
  - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:
  - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туюшна)» , требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» .

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
  - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
  - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
  - 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем

подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):  
150001, г. Ярославль,  
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»  
\_\_\_\_\_, М.И.Антипов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.09.2022

№2021

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. МИХАЙЛОВСКИЙ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, расположенного по адресу: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Михайловский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, с ограничением: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 671 700 рублей, определенный по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;

2.3. Шаг аукциона в размере 50 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 835 850 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского**

**муниципального района**

**Н.В.Золотников**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. МИХАЙЛОВСКИЙ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2022 № 2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Некрасовском сельском поселении, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutiytm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7

Площадь земельного участка – 4000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:2265.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения использования земельного участка: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.

Земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м. При использовании участка необходимо соблюдать требования к расстояниям от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС. Требуется соблюдение минимальных отступов от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 671 700 рублей.

Шаг аукциона: 50 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 835 850 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-2 - «Среднеэтажная жилая застройка». Зона Ж-2 предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания. Максимальное количество этажей – 5, высота - не более 18 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП Михайловское ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 кВ «Григорьевское».

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, предварительная стоимость подключения 16 247,74 руб., срок подключения 1,5 года.

Водопродовные и канализационные сети ОАО ЖХХ «Заволжье» проходят в непосредственной близости от земельного участка. Потребляемая нагрузка: водоснабжение – 45,93 куб.м/сутки, водоотведение – 69,96 куб.м/сутки. Для выдачи технических условий подключения объектов на данном земельном участке к водопроводным и канализационным участкам собственнику необходимо выполнить топографическую съемку участка с инженерными сетями и предоставить проектные расчетные нагрузки в ОАО ЖХХ «Заволжье». Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п. Михайловский. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности заключить договор аренды земельного участка по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договор аренды земельного участка по

названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00, начиная с «29» сентября 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» октября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «28» октября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обзор земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**А.П. Сударева,**  
**и.о. председателя комитета по управлению**  
**муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**  
**Администрации Ярославского муниципального района**

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИ.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, со следующим ограничением: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронной адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamr.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 29.09.2022 № \_\_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

<b>ПРОЕКТ</b>	
<b>ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА</b>	
г. Ярославль	« ____ » _____ 2022 года
<p>Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>	
<b>1. Предмет Договора</b>	
<p>1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.</p> <p>1.2. Ограничения использования земельного участка: расположен в охранный зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.</p> <p>Земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - расположен в охранный зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м. При использовании участка необходимо соблюдать требования к расстояниям от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС. Требуется соблюдение минимальных отступов от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений</p> <p>1.3. Разрешенное использование (целевое назначение): среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.</p> <p>1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).</p> <p>1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.</p> <p>1.8. На участке имеются:</p> <p>1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;</p> <p>1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.</p>	
<b>2. Права и обязанности Сторон</b>	
<p>2.1. Арендодатель имеет право:</p> <p>2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.</p> <p>2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.</p> <p>2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.</p> <p>2.2. Арендодатель обязан:</p> <p>2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.</p> <p>2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.</p> <p>2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.</p> <p>2.3. Арендатор имеет право:</p> <p>2.3.1. Самостоятельно осуществлять на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.</p> <p>2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.</p> <p>2.4. Арендатор обязан:</p> <p>2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» .</p> <p>2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.</p> <p>2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.</p> <p>2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.</p> <p>В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.</p> <p>2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.</p> <p>2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.</p> <p>2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:</p> <p>а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;</p> <p>б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;</p> <p>в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.</p>	

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, п/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, н/сч 4010281024537000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

### **4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока плагригорьевского платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

### **5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9, Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

### **7. Прочие условия Договора**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

### **8. Реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):  
150001, г.Ярославль,  
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»  
\_\_\_\_\_ М.И.Антипов

### **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «20» сентября 2022 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2017 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:1284, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, ул. Клубная, земельный участок 10, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, с целью использования: обеспечение дорожного отдыха, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признан несостоявшимся в соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с присутствием на аукционе только одного участника.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка будет заключен с единственным присутствовавшим на аукционе участником – Кругловой Натальей Николаевной по начальному размеру ежегодной арендной платы - 266 650 (двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО  
А.П. Сударева**

### **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «26» сентября 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202101:339, расположенного по адресу: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Шоломово, з/у 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

**И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО  
А.П. Сударева**

### **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «27» сентября 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 76:17:141601:487, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихинское сельское поселение, дер. Климовское, земельный участок 3Б, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Смирновым Максимом Владимировичем. Размер ежегодной арендной платы земельного участка, установленный аукционом – 43 349 (Сорок три тысячи триста сорок девять) рублей 05 копеек.

**И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО  
А.П. Сударева**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 29.09.2022**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
- 1. Площадью 1522 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Гавриловский сельский округ, дер. Терентьевская.
- 2. Площадью 1375 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Гавриловский сельский округ, дер. Гаврилово.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 31.10.2022.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.